



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  
(Аукционная комиссия)

Московская область

03.02.2025

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/24-6080

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000015405**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 03.02.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская обл., г.о. Домодедово, д.Кутузово.

**Площадь, кв. м:** 730,00

**Кадастровый номер:** 50:28:0080105:969

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 20 лет

**Начальная цена предмета аукциона:**

**808 701,30 руб. (Восемьсот восемь тысяч семьсот один руб. 30 коп.),** НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 24 261,03 руб. (Двадцать четыре тысячи двести шестьдесят один руб. 03 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 808 701,30 руб. (Восемьсот восемь тысяч семьсот один руб. 30 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Обручников Алексей Валерьевич</b>
2.	<b>Пясковский Мичеслав Леонидович</b>
3.	<b>Долматов Александр Юрьевич</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Обручников Алексей Валерьевич** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **7 359 179,40 руб.** (Семь миллионов триста пятьдесят девять тысяч сто семьдесят девять руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Пясковский Мичеслав Леонидович** (адрес: Респ. Калмыкия, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **7 334 918,37 руб.** (Семь миллионов триста тридцать четыре тысячи девятьсот восемнадцать руб. 37 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_